

売地

合志市野々島【全9区画】

★全9区画★新規分譲地・建築条件なし！スクールバス通学可能エリア♪

場所	【地番】合志市野々島5620-1、5645-1【カーナビ設定】合志市野々島5620-5北側付近				
価格 (税込み)	① 10,500,000 円	坪単価	168,701 円		
土地面積	分筆 予定	205.76 m <sup>2</sup>	私道負担	なし	
	約	62.24 坪			m <sup>2</sup>
交通	レターバス「木原野公民館前」 徒歩約2分(約140m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	東側:約12.0m県道に約5.0m接道、北側:約6.0m開発道路に約18.0m接道				
法令制限					
設備	公営上水・公共下水・側溝・電気・プロパンガス				
現況	完成宅地渡し	引渡し	令和7年8月末以降予定		
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校		
備考	完成宅地渡し				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	2	10,900,000円	212.18m <sup>2</sup>	64.18坪	169,834円
	3	13,800,000円	詳細別紙参照	82.35坪	167,577円
	4	11,500,000円		64.89坪	177,222円
	5	11,500,000円	214.15m <sup>2</sup>	64.78坪	177,523円
添付資料	■ 地図 ■ 字図 ■ 価格表 ■ 土地利用計画図				
取引態様	仲介(専任)				
広告期限	令和 年 月末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

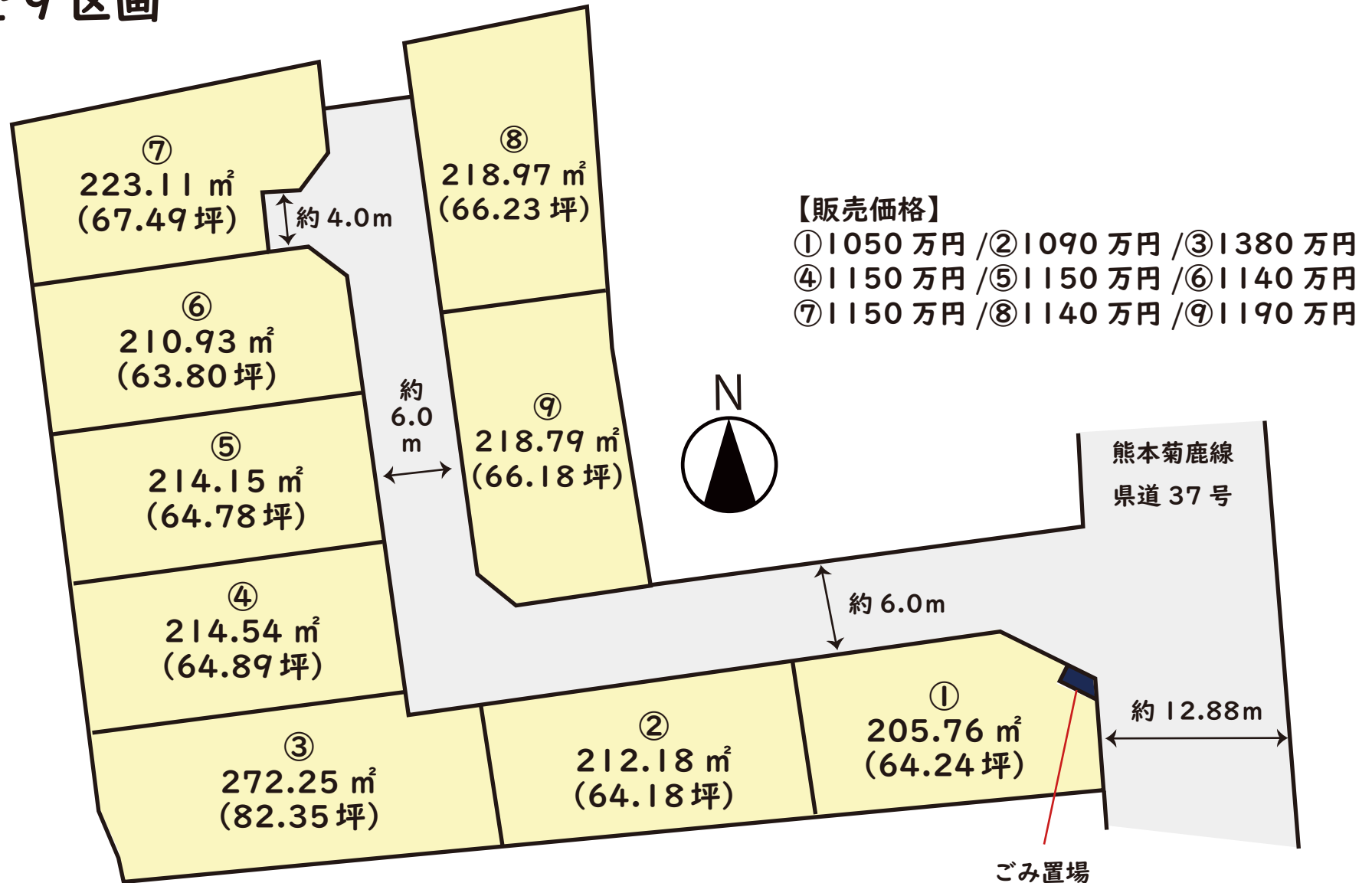
お問合せは  
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chuiuken.jp>

# 合志市野々島 全9区画



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

# 価格表

合志市野々島

全 9 区画

No. 11513

地番 合志市野々島5620-5

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.3/28時点)
	(㎡)	(坪)			
1	205.76	62.24	163,450 円	10,500,000 円	
2	212.18	64.18	169,835 円	10,900,000 円	
3	272.25	82.35	167,577 円	13,800,000 円	
4	214.54	64.89	177,223 円	11,500,000 円	
5	214.15	64.78	177,524 円	11,500,000 円	
6	210.93	63.80	178,683 円	11,400,000 円	
7	223.11	67.49	170,396 円	11,500,000 円	
8	218.97	66.23	172,127 円	11,400,000 円	
9	218.79	66.18	179,813 円	11,900,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。





**対象地**

-25081.725 (座標値種別：国上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	野々島
--------	-----

請求部	所在	合志市野々島字沖野				地番	5620番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年3月1日			備付年月日(原図)		補記事項				